

Müllheim, Baden

# Auggener Weg 6a



<b>Objekt</b>	● <b>Auggener Weg 6a</b>
<b>Lage</b>	● <b>79379 Müllheim, Auggener Weg 6a</b>
<b>Nutzung</b>	● 3 Mehrfamilienhäuser mit 16 Wohneinheiten und gemeinsamer TG
<b>Wohnungsgrößen</b>	● 2, 3 und 4 Zimmer Wohnungen mit 58 - 130 m <sup>2</sup> Wohnfläche
<b>Grundstücksgröße</b>	● 2.411 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksanteil</b>	● ca. 14 %
<b>Baubeginn</b>	● Herbst 2023
<b>Fertigstellung</b>	● Sommer 2025
<b>Ausstattung</b>	● <ul style="list-style-type: none"><li>• Aufzug durch alle Geschosse</li><li>• Erdgeschosswohnungen mit zusätzlichem Sondernutzungsrecht Privatgarten und teilw. Barrierefrei gemäß §35 LBO Ba.-Wü.</li><li>• Wohlfühlbäder mit Handtuchwärmekörper, Dusche mit Echtglasduschabtrennung, Waschtisch mit Waschtischunterschrank, großflächigem Wandspiegel uvm.</li><li>• Aufeinander abgestimmte und hochwertige Sanitärlinien</li><li>• Fußbodenheizung, raumweise regulierbar</li><li>• Fußbodenkühlung zur Temperaturreduzierung</li><li>• Balkone und Terrassen mit Plattenbelag und Außenlampen</li><li>• Terrassen mit frostsicherem und abschließbarem Außenwasserhahn</li><li>• Attraktive Wohnumfeldgestaltung der Außenanlagen</li><li>• Breitbandkabelanschluss für Telefon und schnelles Internet</li><li>• Nachhaltiges Energiekonzept KfW-Standard 55EE mit Wärmepumpe und Photovoltaik</li><li>• Separater Hobbykeller mit 19,93 Quadratmetern zu erwerben</li></ul>