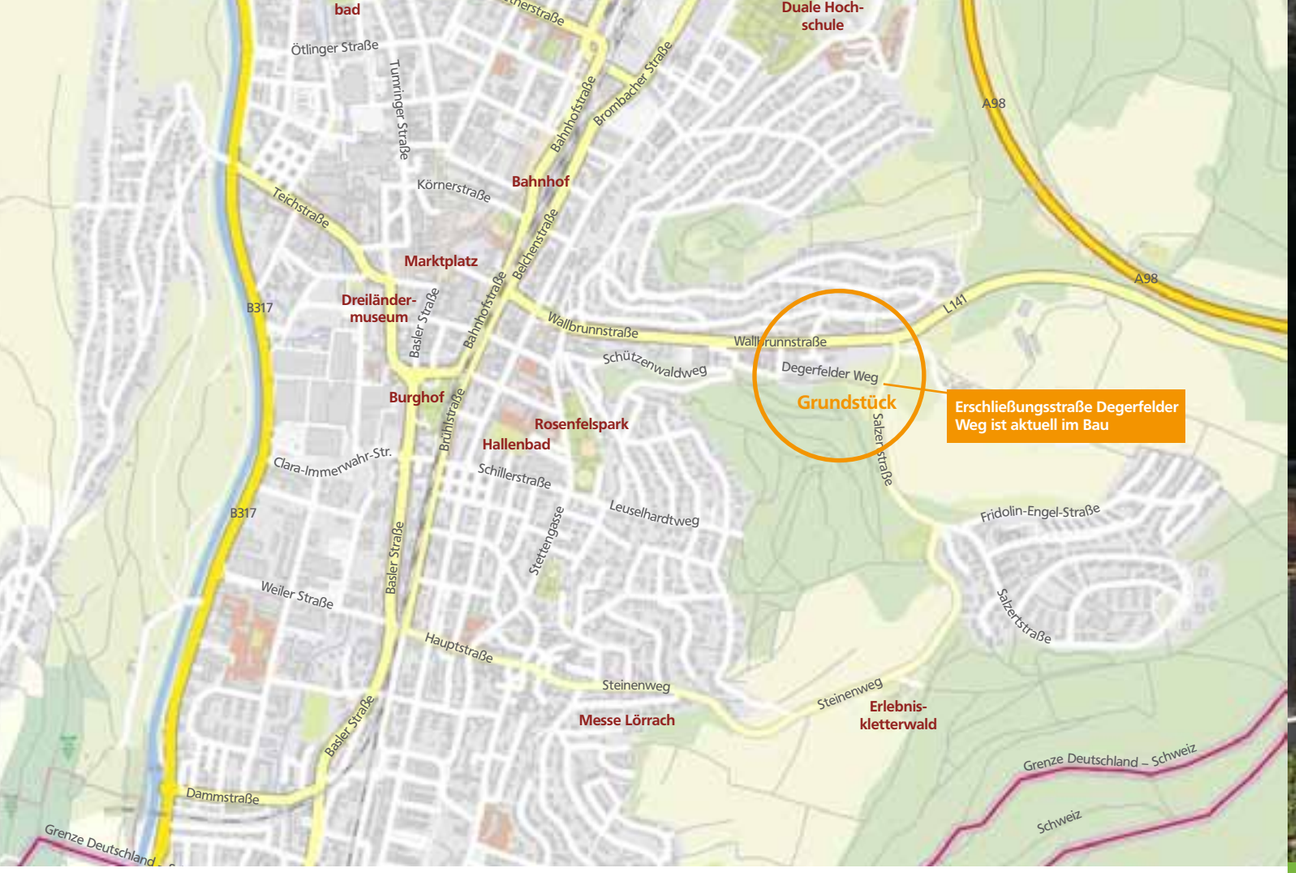
Blick auf die Wohnanlage (unverbindliche Visualisierung des Architekten)

AVANTUM®

LÖRRACH, DEGERFELDER WEG



QUALITÄT DER WOHNLAGE

Lörrach: Kultur- und Einkaufsstadt im Dreiländereck; Stadt des Stimmen-Festivals und die Heimat der lila Schokolade.

Einkaufen: Mit seiner attraktiven Innenstadt, den vielen inhabergeführten Geschäften, Restaurants und Cafés ist Lörrach ein Magnet für ein großes Einzugsgebiet am Hochrhein und aus der Schweiz.

Hervorragendes Bildungs- und Betreuungsangebot: Lörrach bietet seinen Bewohnern ein breit gefächertes Angebot an Kindertagesstätten und Schulen – von der Grundschule über Real- und Gemeinschaftsschule bis zu zwei Gymnasien.

Kulturelles Angebot, Sport und Freizeit: Mit dem Burghof Lörrach, der Stadtbibliothek und Volkshochschule, dem Dreiländermuseum Lörrach oder der Musikschule bietet Lörrach wichtige Stätten zur Förderung der Kultur und Bildung. Unverzichtbar für das kulturelle Leben der Stadt sind auch die zahlreichen ehrenamtlichen Vereine.
Das zum Erlebnisbad umgestaltete Parkschwimmbad, das Hallenbad, die vielen aktiven Sportvereine und Sportstätten oder auch der Stadtlauf – Lörrach ist in Bewegung, aktiv und lebendig.

Verkehrsanbindung: Lörrach bietet einen leistungsfähigen Stadtbusverkehr, ein sicheres Fahrradwegenetz und ausreichend Parkraum in Innenstadtnähe. Mit der Anschlussstelle Lörrach-Mitte und Lörrach-Ost ist die Stadt direkt an das Autobahnnetz angeschlossen – und über den Hauptbahnhof an das regionale und überregionale Eisenbahnnetz. Wenige Kilometer sind es nur bis zum Euroairport Basel-Mulhouse-Freiburg.

Stand: Februar 2020

DAS KONZEPT AVANTUM®

AVANTUM® arbeitet nach einem einfachen Prinzip. Unser Ziel ist es, attraktiven Wohnraum bezahlbar zu machen. Das Erfolgskonzept von AVANTUM® basiert auf einem konsequenten Kostenmanagement und einer effizienten Bündelung aller Kompetenzen. Oberste Priorität hat dabei die Konzentration auf das Wesentliche: Ihnen ein Zuhause zu schaffen - mit clever geschnittenen Wohnungen und gelungener Architektur in attraktiver Umgebung. Und das alles zu einem überzeugenden Preis.
Eine ansprechende Architektur und intelligente Grundrisse zeichnen die AVANTUM®-Wohnanlagen aus. Alle Wohnungen wurden nutzungsflexibel geplant und konzipiert. AVANTUM® bietet Ihnen darüber hinaus die Möglichkeit, Ihr zukünftiges Zuhause online mit dem AVANTUM®-Konfigurator an Ihre persönlichen Bedürfnisse anzupassen.

AVANTUM® macht lebenswerten Wohnraum bezahlbar. Dank effektiver Planung, hoher Standardisierung und einem effizienten Kostenmanagement halten wir den absoluten Kaufpreis für Sie denkbar gering. **Daher bitten wir Sie zu berücksichtigen, dass aufgrund der planerischen Vorleistung von AVANTUM® keine individuellen Wünsche über jene Auswahl hinaus möglich sind, die Ihnen unserer AVANTUM®-Konfigurator bietet.**

AVANTUM® Lörrach, Degerfelder Weg, ist ein Projekt der STUCKERT WOHNBAU AG, die seit über 20 Jahren Wohnprojekte mit hohen Qualitätsansprüchen entwickelt und realisiert – Erfahrung, von der auch unsere AVANTUM®-Projekte profitieren. Starke Partner sichern die Produktqualität und schaffen einen Mehrwert für den Kunden. Aus diesem Grund setzt AVANTUM® auch bei der Bauausführung auf namhafte Unternehmen.

Auf der **AVANTUM®-Homepage** finden Sie alle relevanten Informationen zu Ihrem Wunschobjekt. Der **AVANTUM®-Konfigurator** bietet vollständige Kostentransparenz: Sie treffen alle wichtigen Entscheidungen und stellen sich Ihre Wohnung selbst zusammen.

WWW.AVANTUM-WOHNEN.DE

Unverbindliche Visualisierung eines modernen Musterbades (mit Sonderwünschen)

QUALITÄT DER AUSSTATTUNG

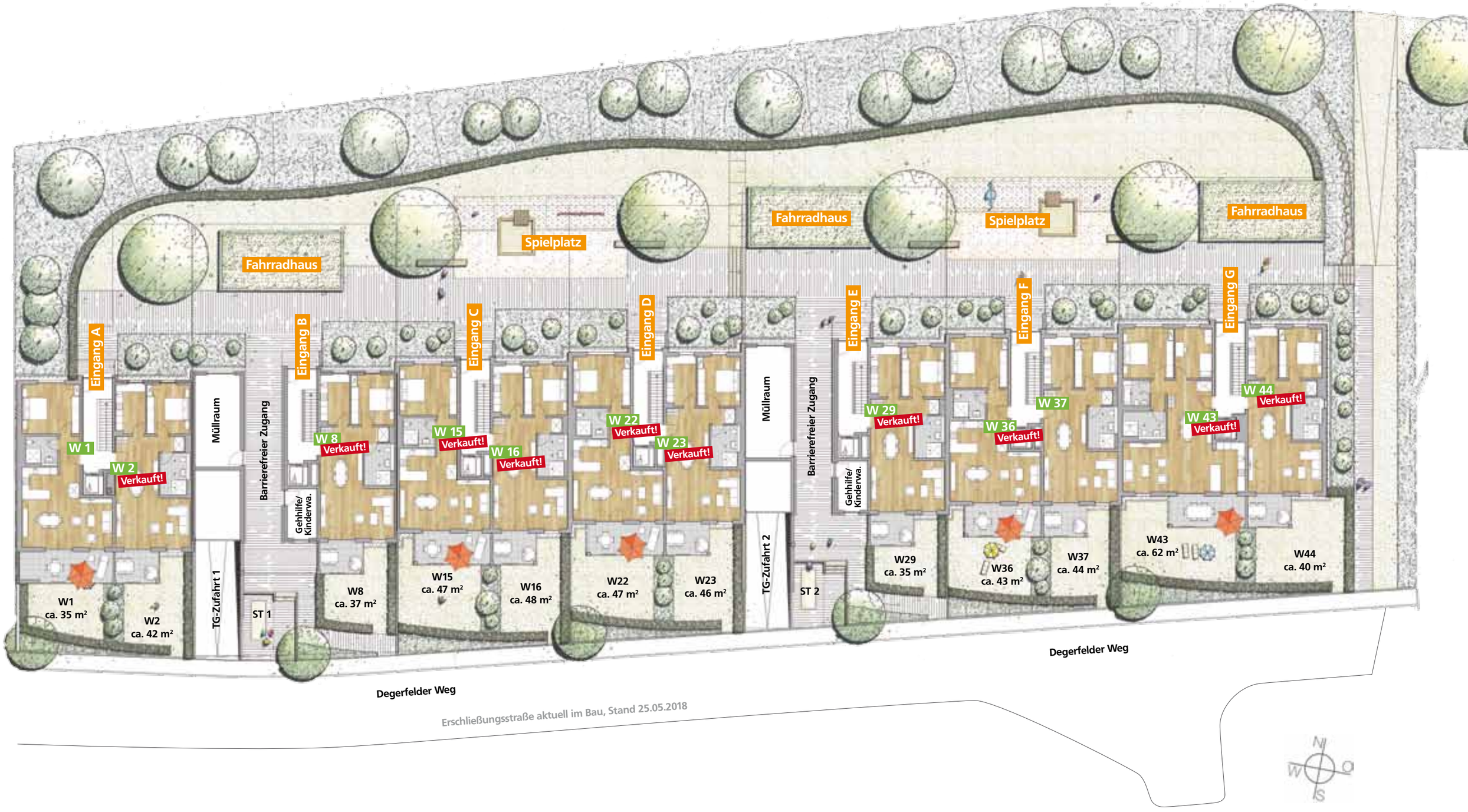
+ Garantierter Festpreis
+ Wahlausstattung der Wohnungen mittels des AVANTUM®-Konfigurators
+ Alle Wohnungen sind barrierefrei gemäß § 35 LBO Baden-Württemberg
+ Aufzug vom Keller bis in das Attikageschoss
+ Erdgeschosswohnungen mit zusätzlichem Sondernutzungsrecht Garten
+ Fensterrollläden in allen Wohnungen, auf Wunsch elektrisch betrieben
+ Umweltfreundliches Wärmekonzept mit Blockheizkraftwerk und Photovoltaikanlage mit preisgünstigem Stromangebot für die Bewohner (Betreiber Energiedienst AG)
+ KfW 55-förderfähig (d.h. zinsgünstiger Kredit und Tilgungszuschuss möglich)
+ Fußbodenheizung, raumweise regulierbar
+ Fußböden in Schlaf- und Wohnräumen sowie Küche wahlweise mit Design-Planken aus Vinyl oder Parkett als Sonderwunsch
+ Dusch-Armatur mit Thermostat-Batterie und großer Kopf- und Handbrause von namhaftem Hersteller
+ Moderne, geschmackvolle Sanitärobjekte
+ Feinsteinzeugfliesen in modernen, großen Formaten in Bad, Dusche und WC
+ Großflächiger Wandspiegel
+ Fußbodenheizung und elektrischer Handtuchheizkörper im Bad
+ Schwellenfreie, geflieste Dusche mit Walk-In Duschwand aus Echtglas
+ Glasfaser-Breitbandkabelanschluss für Telefon und schnelles Internet
+ Balkonverkleidung mit beschichtetem Stahlgeländer und Schiebeläden als Sonnenschutz
+ Balkone und Terrassen mit Plattenbelag und Außenlampen
+ Geschütztes Parken in den beiden Tiefgaragen
+ Attraktive Wohnumfeldgestaltung der Außenanlage
+ Drei überdachte Fahrradstellplätze (Fahrradhäuser) im Gartenbereich
+ Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum
+ Großzügiger Wasch- und Trockenraum im Untergeschoss

Dieses Projekt hat Sie überzeugt, und Sie möchten sich nun eine Wohnung nach Ihren Wünschen zusammenstellen?
Der Konfigurator auf unserer Internetseite **www.avantum-wohnen.de** ermöglicht es Ihnen – unkompliziert und transparent. Sie treffen von zu Hause aus alle wichtigen Entscheidungen, indem Sie einfach die zu Ihren individuellen Wohnwünschen passenden Kriterien auswählen. Mit einem Klick entscheiden Sie sich beispielsweise, ob Sie eine offene oder eine geschlossene Küche wünschen und kontrollieren damit sämtliche Kosten.
Anschließend stellt Ihnen der Konfigurator ein ausführliches Exposé Ihrer Wunschwohnung inklusive einer anschaulichen Auflistung der Kostenpunkte zusammen. So können Sie ganz einfach nachvollziehen, wie sich – Ihrer Auswahl entsprechend – der Preis Ihrer Wohnung zusammensetzt. Das Exposé stattet Sie mit allen wichtigen Informationen aus, und unser Vertrieb bespricht bei einer persönlichen Beratung gerne alles Weitere mit Ihnen. Vereinbaren Sie einfach einen Termin: **Telefon 07621 - 5 10 89 06**
Unser Team wünscht Ihnen nun viel Spaß beim Zusammenstellen Ihrer individuellen Wunschwohnung!

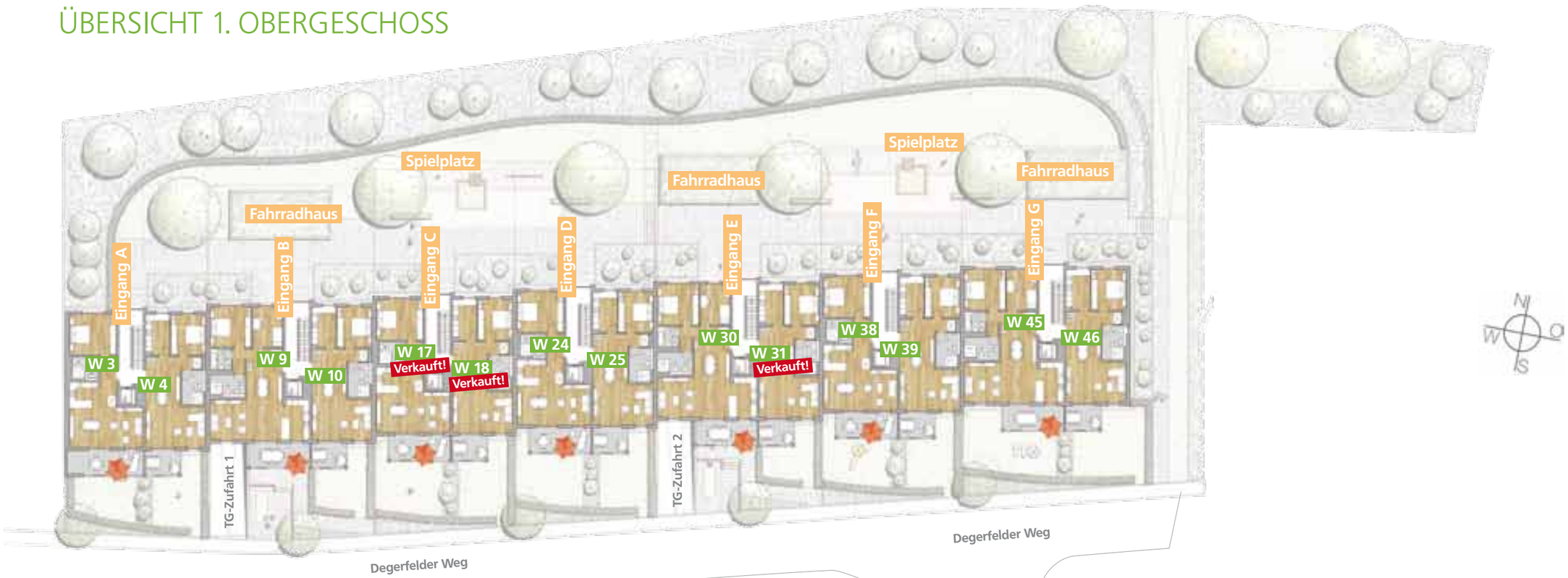
WWW.AVANTUM-WOHNEN.DE

! ALLE KONFIGURATIONSMÖGLICHKEITEN FINDEN SIE IM INTERNET!

ÜBERSICHT GRUNDSTÜCK, ERDGESCHOSS MIT PRIVATGÄRTEN



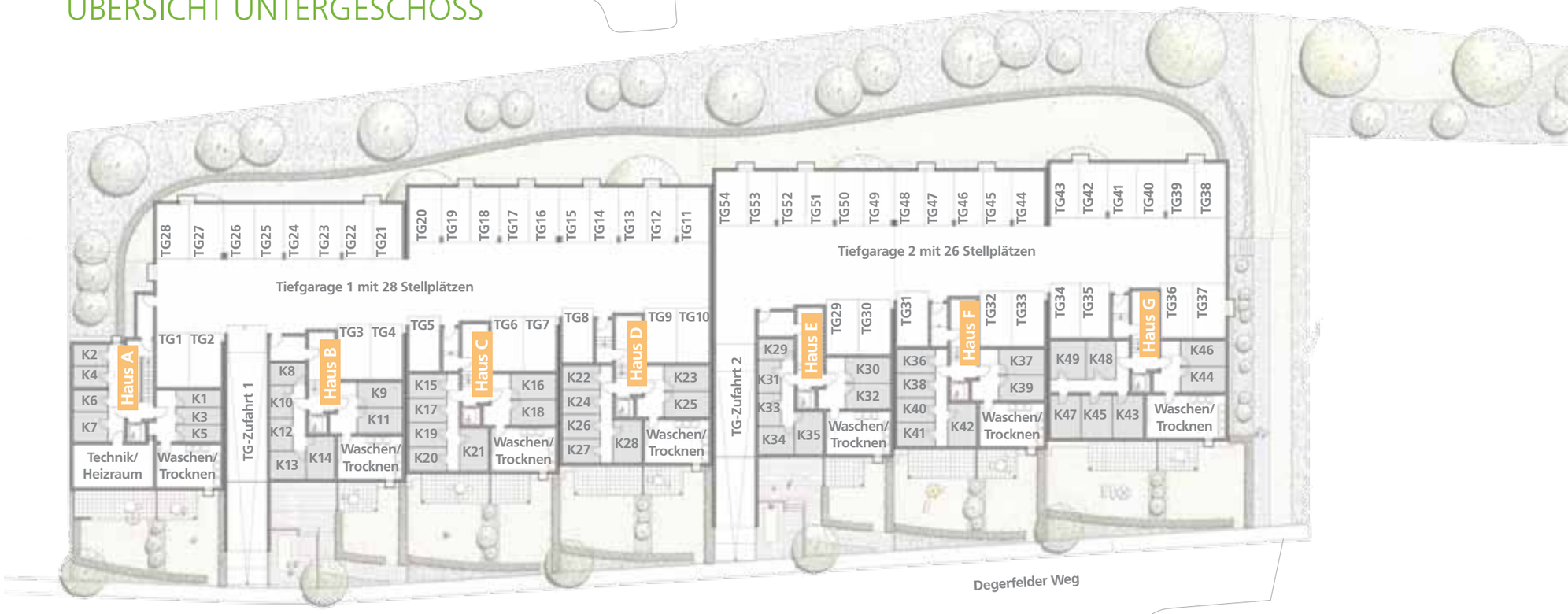
ÜBERSICHT 1. OBERGESCHOSS



ÜBERSICHT 2. OBERGESCHOSS

ÜBERSICHT ATTIKAGESCHOSS

ÜBERSICHT UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS
WOHNUNG 1

- 2 Zimmer
- ca. 78,83 m² Wohnfläche
- Modernes oder klassisches Bad
- Großer, gemütlicher Wohn-/Essraum
- Große Erdterrasse mit Sonnen-schutzelement
- Elektrische Rollläden

Standardgrundriss:	
Küche/Wohnen/Essen	40,07 m²
Zimmer	18,87 m²
Duschbad	5,80 m²
Flur	5,17 m²
Terrasse (1/2)	8,92 m²
Gesamt	**78,83 m²**

Standardgrundriss M 1:100

Maßstab 1:100

Standardgrundriss M 1:100

ERDGESCHOSS
WOHNUNG 37

- 3 Zimmer
- ca. 79,72 m² Wohnfläche
- Offene Küche
- Modernes oder klassisches Bad
- Große Erdterrasse mit Sonnen-schutzelement
- Elektrische Rollläden

Standardgrundriss:	
Wohnen/Essen	31,76 m²
Küche	9,80 m²
Zimmer 1	14,11 m²
Zimmer 2	9,52 m²
Duschbad	7,81 m²
Flur	2,64 m²
Terrasse (1/2)	4,08 m²
Gesamt	**79,72 m²**

1. / 2. OBERGESCHOSS
WOHNUNG 3

- 2 Zimmer
- ca. 78,83 m² Wohnfläche
- Modernes oder klassisches Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum
- Elektrische Rollläden

Standardgrundriss:

Küche/Wohnen/Essen	40,07 m²
Zimmer	18,87 m²
Duschbad	5,80 m²
Flur	5,17 m²
Balkon (1/2)	8,92 m²
Gesamt	**78,83 m²**

Standardgrundriss M 1:100

Maßstab 1:100

Standardgrundriss M 1:100

In der Wohnung 46 befindet sich im Duschbad ein Fenster.

1. / 2 OBERGESCHOSS
WOHNUNGEN 4, 6, 10, 12, 20, 25, 27, 39 und 46

- 3 Zimmer
- ca. 79,72 m² Wohnfläche
- Offene Küche
- Modernes oder klassisches Bad
- Großer, gemütlicher Wohn-/Essraum
- Elektrische Rollläden

Standardgrundriss:

Wohnen/Essen	31,76 m²
Küche	9,52 m²
Zimmer 1	14,11 m²
Zimmer 2	9,52 m²
Duschbad	7,81 m²
Flur	2,64 m²
Balkon (1/2)	4,08 m²
Gesamt	**79,72 m²**

Maßstab 1:100

1. / 2. OBERGESCHOSS WOHNUNGEN 9, 11, 30 und 45

- 4 Zimmer
- ca. 106,60 m² Wohnfläche
- Offene Küche
- Modernes oder klassisches Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum
- Elektrische Rollläden

Standardgrundriss M 1:100

Standardgrundriss:	
Wohnen/Essen	37,27 m²
Küche	10,76 m²
Zimmer 1	16,72 m²
Zimmer 2	12,09 m²
Zimmer 3	10,17 m²
Duschbad	7,44 m²
Bad	4,50 m²
Flur	2,85 m²
Balkon (1/2)	4,80 m²
Gesamt	**106,60 m²**

ATTIKAGESCHOSS
WOHNUNG 34 (Eingang E)

- 2 Zimmer
- ca. 85,16 m² Wohnfläche
- Offene Küche
- Modernes oder klassisches Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum
- Zwei Dachterrassen
- Elektrische Rollläden

Standardgrundriss:

Küche/Wohnen/Essen	40,93 m²
Zimmer	15,11 m²
Duschbad	7,18 m²
Flur	3,23 m²
Abstellraum	3,89 m²
Dachterrasse 1 (1/2)	12,40 m²
Dachterrasse 2 (1/4)	2,42 m²
Gesamt	**85,16 m²**

Standardgrundriss M 1:100

Maßstab 1:100

Standardgrundriss M 1:100

1. / 2. OBERGESCHOSS
WOHNUNGEN 19, 24, 26 und 38

- 2 Zimmer
- ca. 77,11 m² Wohnfläche
- Modernes oder klassisches Bad
- Großer, gemütlicher Wohn-/Essraum
- Elektrische Rollläden

Standardgrundriss:

Küche/Wohnen/Essen	40,07 m²
Zimmer	18,87 m²
Duschbad	5,80 m²
Flur	5,17 m²
Balkon (1/2)	7,20 m²
Gesamt	**77,11 m²**

Blick auf die Eingangsseite der Wohnanlage (unverbindliche Visualisierung des Architekten)

13022020

WWW.AVANTUM-WOHNEN.DE

Bauträger: STUCKERT

Wohnbau Aktiengesellschaft

Gewerbestraße 97, 79194 Gundelfingen

Vertrieb: SVEN VAN GASTEREN IMMOBILIEN MANAGEMENT

Franz-Ehret-Str. 20
79541 Lörrach

Repräsentanz der STUCKERT Wohnbau Aktiengesellschaft

Rufen Sie uns an: 07621 - 5 10 89 06