

KAPELLEN BACH



Lage	Grenzach-Wyhlen, Kapellenbach Ost, Bernhard-Schott Weg 45/ Palladiusweg 1
Nutzung	2 Mehrfamilienhäuser mit 18 Wohneinheiten mit gemeinsamer Tiefgarage
Wohnungsgrößen	2 - 3 Zimmer mit ca. ca. 53 - 100 m²
Grundstücksgröße	ca. 1.682 m²
Grundstücksanteil	ca. 9 %
Baubeginn	Sommer 2027
Fertigstellung	Frühjahr 2029
Ausstattung	Stilvolle Wohnanlage - KfW 40 Effizienzhaus QNG zertifiziert • Große Fensterflächen, die das natürliche Licht tief in die Räume hineinscheinen lassen • Gartenanlage mit Spielfläche, 1 Fahrradhaus, 1 Fahrradstellplatz • Aufzug erschließt alle Geschosse • Erdgeschosswohnungen mit Privatgarten samt abschließbarem Geräteschrank • Designbad mit Glastrennwand & Feinsteinzeug im Format 60 x 60 cm • Vinyl- oder Parkettboden in allen Wohnräumen • Fußbodenheizung, raumweise regulierbar • Raumhöhen von 2,50 m • Balkone und Terrassen mit Plattenbelag und Außenlampen • Türöffner mit Videosprechanlage
Förderprogramme	· Aktuelle Konditionen der KfW (Stand 09/26): Kredit Nr. 297/298 Förderkredit bis zu 150.000,00€ ab 1,73 %
Konditionen	Kapitalanleger Attraktive Steuervorteile für Kapitalanleger! · 5% degressive Abschreibung und 4 Jahre 5% Sonder-AfA ermöglichen bis zu 10% Abschreibung p.a.